

2-54573/18

PROJEKT NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Kennedyjev trg 2, OIB: 07061109987
koje zastupa direktor Josip Galinec (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

ISTO Student d.o.o. Zagreb, Kennedyjev trg 2, OIB: 27765153916
koje zastupa direktor Gordana Babić (u daljnjem tekstu: Kupac)

zaključuju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu upisane u zkul. 21936, k.o. Grad Zagreb, kčbr. 5496/4 - samački hotel i dvorište, površine 3.478 m² - 967,1 čhv, u viđenom stanju.

Članak 2.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisanih u članku 1. ovog ugovora utvrđuje se u iznosu od 25.990.000,00 kn (dvadesetpetmilijunadevetstodevedesettisuća kuna).

Kupac će kupoprodajnu cijenu platiti prijebojem s potraživanjem koje ima prema Prodavatelju u visini kupoprodajne cijene nekretnine iz prethodnog stavka, na dan uknjižbe prava vlasništva nad predmetnom nekretninom u korist Kupca.

Članak 3.

Kupac se nalazi u posjedu nekretnine, te se neće vršiti posebna primopredaja iste. Režijske troškove od dana potpisa ovog ugovora preuzima Kupac.

Članak 4.

Sva davanja vezana uz prijenos vlasništva nad predmetnom nekretninom (ako postoji; porez na promet nekretnina, PDV i druga) snosi Kupac.

Članak 5.

Zastupnici Prodavatelja i Kupca međusobno izjavljuju da su ovlašteni sklopiti ovaj Ugovor o prijenosu nekretnine te da nema nikakvih zapreka za realizaciju istog.

Prodavatelj i Kupac suglasno utvrđuju da na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora na dan sklapanja istog postoji upisana zabilježba spora za korist tužitelja Amira Raoofa Faraja, što Kupac prima na znanje.

Članak 6.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na temelju ovog Ugovora, bez ikakve daljnje suglasnosti i odobrenja, može izvršiti upis prava vlasništva na nekretnini navedenoj i opisanoj u članku 1. ovog Ugovora, u zemljišnim knjigama i drugim javnim upisnicima, na svoje ime i za svoju korist. Prodavatelj se obvezuje, u slučaju potrebe, radi uknjižbe sklopiti odgovarajući aneks ovog ugovora.

2-5457 3/18

Članak 7.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisa.

Članak 8.

Ovaj ugovor sastavljen je u dva istovjetna primjerka. Nakon ovjere potpisa kod javnog bilježnika, Kupcu pripada original, a Prodavatelju ovjerena preslika ugovora.

U Zagrebu, 15. listopada 2018. godine.

Prodavatelj:

PROJEKT NEKRETNINE
d.o.o. Zagreb

PROJEKT NEKRETNINE d.o.o.

Direktor: Josip Galinec

Kupac:

ISTO Student
d.o.o. Zagreb

ISTO STUDENT d.o.o.

Direktor: Gordana Babić

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

PROJEKT NEKRETNINE d.o.o., MBS 080781458, OIB 07061109987, Zagreb, Kennedyjev trg 2, koje zastupa direktor **JOSIP GALINEC**, OIB 58302139318, ZAGREB, ZELINSKA ULICA 3, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

ISTO STUDENT d.o.o., MBS 081071414, OIB 27765153916, Zagreb, Kennedyjev trg 2, kojeg zastupa direktorica **GORDANA BABIĆ**, OIB 55645547916, ZAGREB, LUKŠIĆ 80, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 103678511 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-14598/2018
Zagreb, 15.10.2018.



Za javnog bilježnika

Javnobilježnički prisjednik

MARKO ELJAŠ

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE - ovjerena pod brojem OV-14598/2018 dana
15.10.2018.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 3 primjerka na zahtjev
stranke: **GORDANA BABIĆ, OIB 55645547916, ZAGREB, LUKŠIĆ 80.** Izvornu ispravu
posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-14599/2018
Zagreb, 15.10.2018.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELJAŠ

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ





REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Ulica Hrvatske bratske zajednice 4

Broj: Z-49989/18

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Miri Belinić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja PROJEKT NEKRETNINE d.o.o, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 2, radi zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja, dana 24. rujna 2018. godine

riješio je:

U zk.ul.br.21936 k.o. Grad Zagreb, dopušta se slijedeći upis:

Na temelju Prijedloga od 19. rujna 2018. godine

Na nekretnini zk. vlasnika Projekt nekretnine d.o.o., OIB: 07061109987, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 2, Zagreb koja se sastoji od zk.č.br.5496/4 samački hotel i dvorište površine 967,1 čhv ili 3478 m².

1). zabilježuje se prvenstveni red radi namjeravanog otuđenja nekretnine, a koja zabilježba gubi učinak protekom roka od godinu dana od primitka rješenja o upisu.

Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu, 24. rujna 2018. godine

Ovlašteni zemljišno-knjižni referent:
Mira Belinić v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kuna.

Dostaviti:

1). PROJEKT NEKRETNINE d.o.o, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 2

Za točnost otpravka - voditeljica zk. odjela:

Marija Horvat u.z.

Zabilježba namjeravanog otuđenja određena rješenjem Z-49989/18 od 24.rujna 2018.godine
provedena u zk.ul.br.21936 k.o. Grad Zagreb,dana 24.rujna 2018. godine

U Zagrebu, 24.rujna 2018.godine

Ovlašteni zemljišno-knjižni referent:

Mira Belinić



kg. pol. br. 2-54573/18

U zk.ul.21936 k.o. Grad Zagreb temeljem r pol.br.

2-54573/18 od 17.10.2018 godine doputena ekvizicija
puna vlasništva za borist isto student dno iz Zagreba,
Kennedyjev trg 2.

U Zgu, 17.10.2018.

ovlaštenu referent:





Kontrolni broj: Z138667092acaf338

Z-54573/2018 - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.